

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 05.03.2026. 09:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 5475

Broj zadnjeg dnevnika: Z-364/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	229/1/160 /1/1/1/1/5 4	KUĆA, GARAŽA, DVORIŠTE		173		
		UKUPNO:		173		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-5769/13. Zabilježuje se da je priložen akt za uporabu - Rješenje Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove broj: 04/3-Upl-4161/1-1983. od 25.10.1983.g. i Potvrda Uprave za inspekcijske poslove, Područne jedinice u Čakovcu od 20.09.2013.g. za kuću i garažu na čest. br. 229/1/160/1/1/1/1/54.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/2		
	TROJNAR KREŠIMIR, OIB: 45681488819, ČAKOVEČKA 64A, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	
6. Suvlasnički dio: 1/2		
	BARANIĆ TROJNAR VIOLETTA, OIB: 99956776312, ULICA VLADIMIRA NAZORA 1D, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 15.01.2025.g. pod brojem Z-364/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ R1-75/2024-7 15.01.2025, - zabilježuje se pokretanje postupka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-11167/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114674106 07.12.2016, Uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine, a najviše do 339.000,00 kn (tristotridesetdevettisuća kuna), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	339.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 192693/2026



Kontrolni broj: 37849072d81f579

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.03.2026. 09:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠENKOVEC (Mbr. 303577)

Posjedovni list: 1686

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	TROJNAR KREŠIMIR, ČAKOVEČKA 64A, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	45681488819
1/2	BARANIĆ VIOLETTA, GARDINOVEC 206, GARDINOVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	99956776312

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3325/3	U MJESTU	622	12		
			KUĆA, U MJESTU	155			
			GARAŽA, U MJESTU	37			
			DVORIŠTE	430			
Ukupna površina katastarskih čestica				622			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



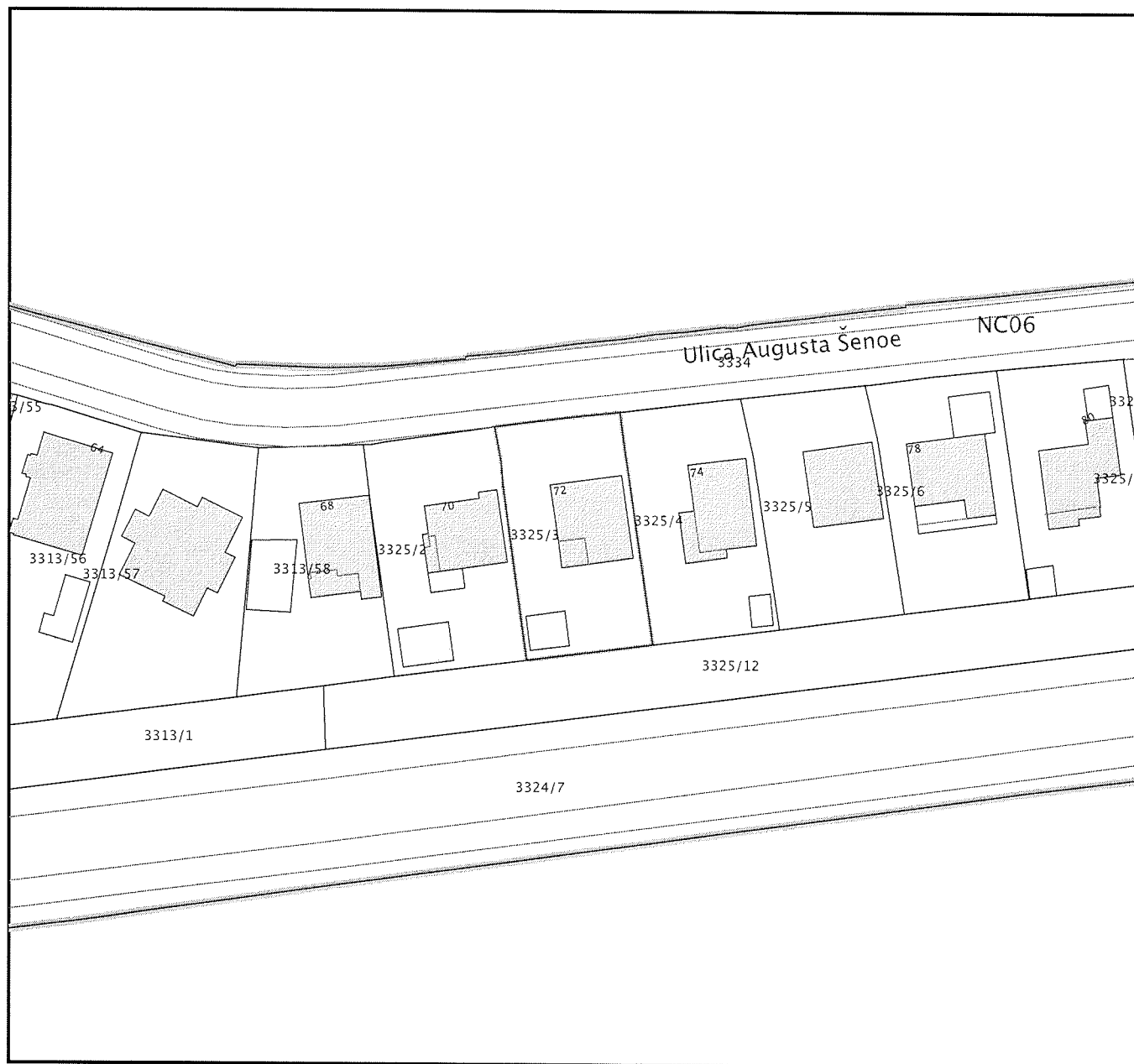
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

K.o. ŠENKOVEC
k.č.br.: 3325/3

KLASA: 938-06/25-01/185
URBROJ: 541-31-02/09-25-2
ČAKOVEC, 04.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Šafarić, geometar
Ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: 930-04/25-04/278

URBROJ: 541-31-02/09-25-2

ČAKOVEC, 04.03.2025

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva BARANIĆ TROJNAR VIOLETTA, OIB: 99956776312, ULICA VLADIMIRA NAZORA 1D, MIHOVLJAN 40000
ČAKOVEC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
303577, ŠENKOVEC			3325/3	1686	622	ČAKOVEC		229/1/160/1/1/1/54	5475		173	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

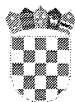
Mirjana Šafarić, geometar

Ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:

Mirjana Šafarić, geometar

Ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: 014-08/25-04/128

URBROJ: 541-31-02/4-25-2

ČAKOVEC, 04.03.2025

Državna geodetska uprava, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC povodom zahtjeva stranke **VIOLETTA BARANIĆ TROJNAR, MIHOVLJAN (ČAKOVEC), ULICA VLADIMIRA NAZORA 1D, OIB 99956776312**, na temelju odredbi članaka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je na zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **3325/3**

Katastarska općina: **Šenkovec** (MBR 303577)

Naselje: **Šenkovec** (MBR 063037)

Ulica: **Ulica Augusta Šenoe** (RBR 0002)

određen kućni broj: **72**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 04.03.2025.

Potvrda se izdaje u svrhu službenih potreba, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la: Marjana Krištofić,
ovlašteni geodetski referent III. vrste

Službena osoba:
Marjana Krištofić, GEOMETAR (OVL. GEOD.R.)
ovlašteni geodetski referent III. vrste

Dostaviti:

1. **VIOLETTA BARANIĆ TROJNAR, MIHOVLJAN (ČAKOVEC), ULICA VLADIMIRA NAZORA 1D**
2. Pismohrana - ovdje



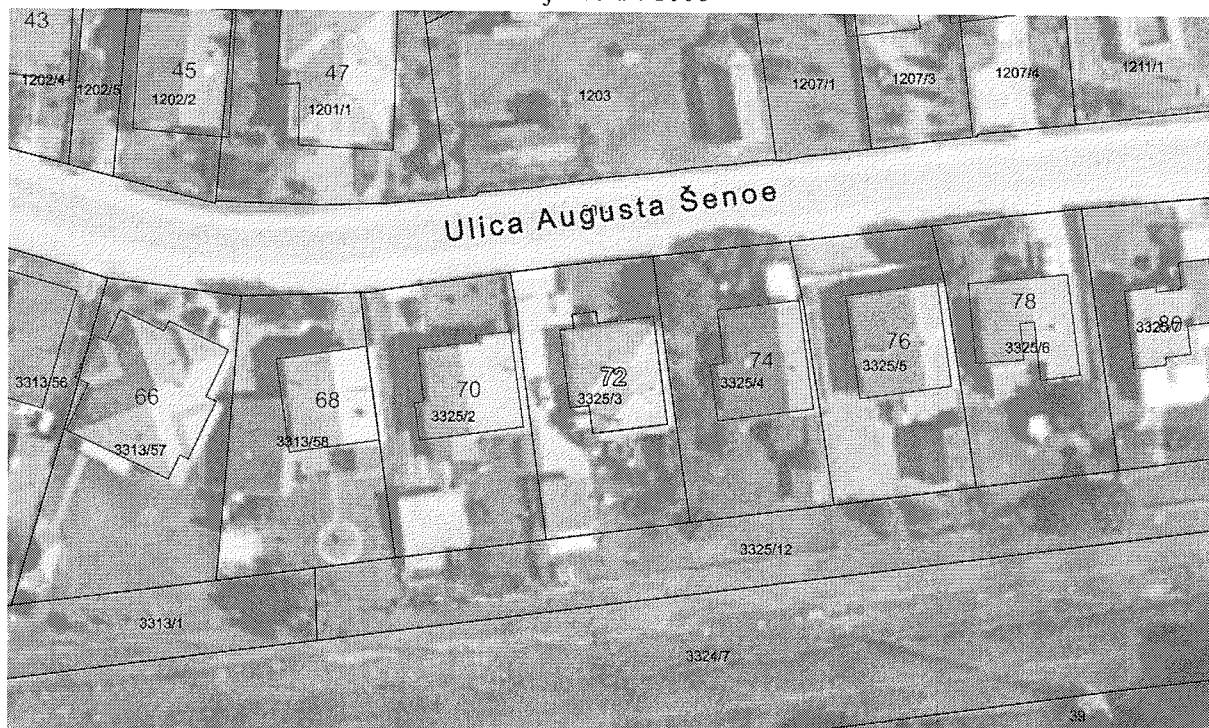
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC
ČAKOVEC, 04.03.2025

K.o. Šenkovec (MBR 303577)
k.č.br.: 3325/3

Prilog potvrdi KLASA: 014-08/25-04/128 URBROJ: 541-31-02/4-25-2

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU

Datum: 04.03.2025.



Naziv izdavatelja dokumenta

GIS DGU Adresni
Registar

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2025 11:53

Serijski broj certifikata

308002178907372740677846364068168171927

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

RPJ-1741085593548-h36yzxmdlf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-